



År 2005 den 10. maj afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Århusgade 23-27 m.fl. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
5. Forslag
 - a. Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægten. Ændringerne vil blive omdelt inden generalforsamlingen
 - b. Bestyrelsen foreslår udvidelse af telefon/Internet/TV-projektet med yderligere kr. 70.000 + 15% i uforudsete udgifter
6. Valg af formand, øvrige bestyrelsesmedlemmer, -suppleanter, administrator og revisor
Som formand for 2 år er Jacob Hygom på valg
Som bestyrelsesmedlemmer for 2 år er Villy Quaade og Mikkel Lindskov Hansen på valg.
Derudover skal ske valg af 2 suppleanter 1 år. På valg er Stine Roesen og Christina Lerche.
7. Eventuelt

Ad. 1.

Formand Jacob Hygom bød velkommen.

Birgit Kornum, BY & BOLIG, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet der i generalforsamlingen deltog 15 andelshavere og der forelå endvidere 10 fuldmagter, således at i alt 25 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede endvidere, at generalforsamlingen ikke blev afholdt rettidigt inden udgangen af april måned. Bestyrelsen havde valgt at udskyde generalforsamlingen for at kunne nå, at færdiggøre forslag til vedtægtsændring.

Der var ikke indkommet yderligere forslag til dagsordenens pkt. 5 end dem, som fremgår af indkaldelsen.

Nogle medlemmer efterlyste referat fra den ekstraordinære generalforsamling. Det undrede bestyrelsen, da referatet skulle være omdelt til alle.

Birgit Kornum, BY & BOLIG, blev valgt som referent.

Ad. 2.

Bestyrelsens beretning var omdelt inden generalforsamlingen og er vedhæftet referatet.

Et medlem undrede sig over, at vinduerne stadig binder, da de skulle være ordnet i forbindelse med facaderenoveringen. Bestyrelsen meddelte, at det var lidt sent at komme med det, da byggesagen for længst var afsluttet. En afhjælpning må derfor vente til 1-års gennemgangen.

Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad. 3.

Birgit Kornum, BY & BOLIG, gennemgik regnskabet for 2004, som udviste et underskud på kr. 2.722.804 efter afdrag på prioritetsgæld.

Et medlem bemærkede, at varmemeforbruget i fællesbadet var meget lavt og spurgte til, om det ikke var en ide at nedtage el-radiatoren. Bestyrelsen meddelte, at det var en dårlig ide, da der så ikke var nogen opvarmningsmulighed om sommeren, når der var slukket for fjernvarmen.



Bestyrelsen oplyste, at der i forbindelse med indberetning af byggearbejderne til Told & Skat, var den offentlige vurdering for 2004 blevet nedsat og der ikke ville komme noget positivt ud af at anke den offentlige vurdering.

Endvidere oplyste bestyrelsen, at den i beregningen af andelskroneværdien havde valgt at reservere kr. 2.500.352 til fremtidige arbejder såsom istandsættelse af opgange, kældre og gårdfacaden.

Såvel regnskabet for 2004 som bestyrelsens forslag til en andelskroneværdi på kr. 2.154,00 pr. m² blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4.

Birgit Kornum, BY & BOLIG, fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2005. I budgettet var indregnet en boligafgiftsforhøjelse på 3,0% pr. 1. maj 2005, men da generalforsamlingen først blev afholdt i maj, var der enighed om at udskyde forhøjelsen til 1. juni 2005.

Bestyrelsens forslag til budget for 2005 samt forhøjelse af boligafgiften med 3% pr. 1. juni 2005 blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 5.

a. Vedtægtsændring - §§ 6, 7, 15, 16 og 21

Formand Jacob Hygom oplyste, at i forbindelse med den nye lov om pant og udlæg i andele, havde bestyrelsen haft foreningens advokat til at gennemgå vedtægten for eventuelle mangler. Denne gennemgang har medført forslag til ændring af §7 stk. 2.

Bestyrelsen forslag ti vedtægtsændringer blev enstemmigt vedtaget.

b. Udvidelse af telefon/Internet/TV-projektet

På forespørgsler oplyste bestyrelsen

- at IP-telefoni er noget beboerne individuelt skal tilmelde sig og derfor ikke er tvunget til at skifte fra nuværende telefonsystemer
- at der kan arbejdes på Internet og tales i telefon samtidigt
- det kræver ikke 2 IP-numre at have både telefon og Internet. Det styres i en boks
- forventningen er, at systemet er lagt ind til 1. juli då. men, hvis denne tidsplan ikke holder, vil bestyrelsen sørge for information
- husk at opsigte eventuelle nuværende aftaler

Et medlem opfordrede bestyrelsen til at få det taget med i kontakten, at det ikke er nødvendigt med 2 IP-numre, og at der kan arbejdes på Internet og tales i telefon samtidigt.

Bestyrelsen forslag blev vedtaget med 24 stemmer for. 1 stemte imod og ingen undlod at stemme.

Ad. 6.

Jacob Hygom blev genvalgt for 2 år uden modkandidater

Villy Quaade og Mikkel Lindskov Hansen blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer for 2 år uden modkandidater.

Da Katrine Bødewadt Borum ønskede at udtræde af bestyrelsen blev Lars Grønberg forslået og valgt for 1 år.



Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Jacob Hygom	2 år
Bestyrelsesmedlemmer	Villy Quaade	2 år
	Mikkel Lindskov Hansen	2 år
	Kristian Sand	1 år
	Lars Grønberg	1 år

Som suppleanter blev Stine Roesen og Christina Lerche genvalgt. Begge for 1 år.

Ved en fejl skete der ikke valg af administrator og revisor, men bestyrelsen anser begge for valgt. Såfremt medlemmerne ikke er enige, bedes det meddelt bestyrelsen.

Ad. 7.

Der var flere indlæg om parkering af cykler i gården, da der ikke er plads til alle. Der står mange som ikke er funktionsdygtige og bycykler. Flere ønskede båse til cyklerne. Bestyrelsen var enig, men en løsning må komme fra medlemmerne.

Der blev nedsat et cykeludvalg bestående af Louise Mandal Thielsen og Bea Winther.

Et medlem bemærkede at der måske også skulle ses på muligheder for parkering af barnevogne.

Det blev drøftet om der var mulighed for at lægge lejligheder sammen. Konkret forslag må udarbejdes og fremsættes på en generalforsamling.

Et medlem foreslog, at der lægges fliser, hvor der nu er græsplæne. Selvom Jacob har gjort en ihærdig indsats for at få græsset til at gro, er der meget lidt græs.

Et medlem gav meget klart udtryk for, at han var træt af udlejningen til Teknisk Skole, da de unge mennesker larmer meget. Bestyrelsen er klar over problemet og vil tale med Teknisk Skole, men da foreningen er tvunget til at udleje værelserne, er problemet svært at løse. For er det ikke Teknisk Skole, vil det være nogen andre. Problemet er ikke kommet ved udlejningen til Teknisk Skole. Der har også været støjgener fra tidligere beboere.

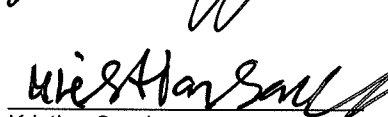
Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og generalforsamlingen blev hævet kl. 20.00.

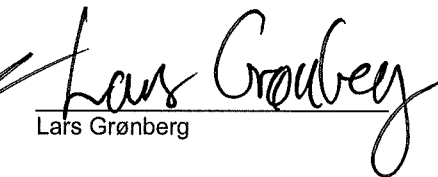
København, den 18/7 2005


Jacob Hygom

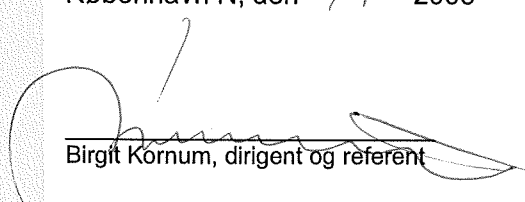

Villy Quaade


Mikkel Lindskov Hansen


Kristian Sand


Lars Grønberg

København N, den 6/9 2005


Birgit Kornum, dirigent og referent