



År 2002 den 29. april afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Århusgade 23-27 m.fl.. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
 - a. Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at etablere en kassekredit på kr. 100.000
5. Forslag
 - a. Bestyrelsen forslår installering af ADSL i ejendommen
6. Valg af formand, øvrige bestyrelsesmedlemmer, -suppleanter, administrator og revisor
På valg for 2 år er Kristian Sand og Dorte Jørgensen. Dorte Jørgensen modtager ikke genvalg på grund af midlertidig bortrejse.
Derudover skal ske valg af et bestyrelsesmedlem for 1 år, da Nikolaj Beenfeldt er udtrådt af foreningen.
7. Eventuelt

Ad. 1.

Formand Jacob Hygom bød velkommen.

Birgit Kornum, BY & BOLIG, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet der i generalforsamlingen deltog 19 andelshavere. Der forelå ingen fuldmagter.

Der var ikke indkommet yderligere forslag til dagsordenens pkt. 5 end det, der fremgik af indkaldelsen.

Birgit Kornum, BY & BOLIG, blev valgt som referent.

Ad. 2.

Formand Jakob Hygom læste bestyrelsens beretning op. Beretningen er vedhæftet referatet.

Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad. 3.

Birgit Kornum, BY & BOLIG, gennemgik regnskabet for 2001, som udviste et overskud på kr. 102.435 efter afdrag på prioritetsgæld.

Såvel regnskabet for 2001 som bestyrelsens forslag til en andelskroneværdi på kr. 1.035 pr. m² blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4.

Birgit Kornum, BY & BOLIG, fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2002.

Bestyrelsens forslag til budget for 2002 med en boligafgiftsstigning på 3% pr. 1.6.2002 blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 4.a.

Det blev enstemmigt vedtaget, at give bestyrelsen bemyndigelse til at etablere en kassekredit på kr. 100.000.

Ad. 5.

Jacob Hygom meddelte, at bestyrelsen ikke havde udarbejdet et konkret forslag, hvorfor forslaget blev trukket tilbage.

Jacob Hygom oplyste, at mange beboere var vendt positivt tilbage på Lars Grønbergs spørgeskema om fælles installering af ADSL i ejendommen.

Lars Grønberg og Louise Thielsen meddelte, at de gerne ville arbejde videre med forslaget.



Ad. 6.

Kristian Sand blev enstemmigt genvalgt.

I stedet for Dorte Jørgensen blev Stine Roesen foreslået og valgt.

Som bestyrelsesmedlem for 1 år blev Louise Thielsen foreslået og valgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Jacob Hygom	1 år
Bestyrelsesmedlemmer	Villy Quaade	1 år
	Louise Thielsen	1 år
	Kristian Sand	2 år
	Stine Roesen	2 år

Som suppleanter blev Bea Winther og Jacob Fræmohs valgt. Begge for 1 år.

Såvel administrator BY & BOLIG som Revisionsfirmaet Rosengaard blev genvalgt.

Ad. 7.

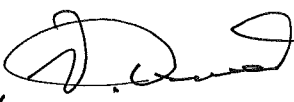
Et medlem spurgte, om det ikke var muligt at få flyttet de cykler i gården, som ikke blev benytte. De kunne eventuelt flyttes ned i kælderen.

Forespørgslen medførte en drøftelse af brugen af gården og der blev nedsat en gårdgruppe bestående af Carl Christian Randow, Kicki Pedersen, Louise Thielsen og Stine Roesen.

Bestyrelsen anmoder venligst de beboere, der har cykler stående i gården, som ikke benyttes eller kun sjældent benyttes, om at flytte cyklerne ned i kælderen.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og generalforsamlingen blev hævet kl. 19.50.

København Ø, den 27/8 2002

Bestyrelsen

København N, den 29/12 2002

Birgit Kornum, dirigent og referent