

2212 – A/B ÅRHUSGADE 23-27/RANDERSGADE 55

Referat af ordinær generalforsamling – 27.3.2000

År 2000 den 27. marts afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Århusgade 23-27/Randersgade 55.

Følgende andelshavere var fremmødt:

Fra bestyrelsen: Dorte Jørgensen, Kristian Sand, Jacob Hygom.

Øvrige andelshavere: Jens Chr. Jensen, Villy Quaade, Kirsten Andersen, Lars Grønberg, Ole Frilund, Carina Thielsen.

Endvidere deltog Birgit Petersen fra Datea på generalforsamlingen.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgift.
5. Forslag
6. Valg af bestyrelse.
På valg er bestyrelsesmedlemmerne Kristian Sand og Dorte Jørgensen for 2 år og Pernille Springer for 1 år.
Derudover er suppleanterne Johnny Winkler og Nikolaj Beenfeldt på valg for 1 år.
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor
9. Eventuelt.

Ad. 1.

Formand Jacob Hygom bød velkommen.

Birgit Petersen, DATEA, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig, idet der i generalforsamlingen deltog 9 andelshavere og der forelå endvidere 1 fuldmagt, således at i alt 9 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen.

Birgit Petersen, DATEA, blev valgt som referent.

Ad. 2.

Formand Jacob Hygom oplæste bestyrelsens skriftlige beretning. Beretningen er vedhæftet referatet.

Et medlem meddelte, at han var glad for, at der var etableret et storskralderum og takke bestyrelsen for godt arbejde.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 3.

Birgit Petersen, DATEA, fremlagde foreningens regnskab for 1999, som viste et underskud på kr. 313.679 efter afdrag på prioritetsgæld og hensættelse til vedligeholdelsesfond.

Med udgangspunkt i regnskabet er andelskronen beregnet til kr. 900,00 pr. m².

Såvel regnskabet for 1999 som bestyrelsens forslag til en andelskroneværdi på kr. 900,00 pr. m² blev vedtaget enstemmigt.

Ad. 4.

2212 – A/B ÅRHUSGADE 23-27/RANDERSGADE 55

Referat af ordinær generalforsamling – 27.3.2000

Birgit Petersen, DATEA, fremlagde bestyrelsens forslag til budget for år 2000. Der var ikke forslag om regulering af boligafgiften. Lejeindtægten forventes forøget på grund af udlejning af produktionslokalerne (tidl. Bosses Bageri).

Budgettet for år 2000 blev vedtaget enstemmigt.

Ad. 5.

Da der ikke var indkommet nogen forslag fra medlemmerne udgik punktet.

Ad. 6.

Såvel Kristian Sand som Dorte Jørgensen blev genvalgt for 2 år. Som bestyrelsesmedlem for 1 år blev Villy Quaade foreslået og valgt.

Som suppleanter blev såvel Johnny Winkler som Nikolaj Beenfeldt genvalgt for 1 år.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Jacob Hygom	1 år
Bestyrelsesmedlemmer	Kristian Sand	2 år
	Dorte Jørgensen	2 år
	Louise Thielsen	1 år
	Villy Quaade	1 år
Suppleanter	Johnny Winkler	1 år
	Nikolaj Beenfeldt	1 år

Ad. 7.

DATEA blev genvalgt som administrator.

Ad. 8.

Revisionsfirmaet Rosengaard blev genvalgt som revisor.

Ad. 9.

På forespørgsel oplyste bestyrelsen, at den i forbindelse med facaderenoveringen ville forsøge at få en ensartet skiltning. De forhandlinger, der havde været med erhvervene, havde ikke indtil nu givet noget positivt resultat.

Et medlem spurgte om det var muligt, at flytte vandslangen på gårdtoiletet til storskralderummet eller et andet sted. Bestyrelsen vil undersøge det.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt. Dirigenten takkede for en god generalforsamling og hævede den kl. 20.00

København Ø. den 2000

2212 – A/B ÅRHUSGADE 23-27/RANDERSGADE 55

Referat af ordinær generalforsamling – 27.3.2000

Lyngby, den

2000

Birgit Petersen, dirigent og referent