

Referat fra den ordinære generalforsamling den 20. april 1988.

Repræsentanter fra 14 andele og 2 ansatte fra Arne Stechers var mødt op. En af Stechers medarbejdere blev valgt som dirigent og Anne Katrine som referent.

I. Bestyrelsens beretning:

Formanden redegjorde for, hvilke forbedringer, der var blevet foretaget på ejendommen siden sidste generalforsamling.

Det blev oplyst, at omlægning og isolering af vandrør i kælderen havde været nødvendigt, murerarbejdet var blevet fuldført, toiletet i gården og døren dertil var blevet udskiftet og håndvask og varmeapparat var blevet installeret.

Formanden havde uden held rettet henvendelse til rengøringsselskaber vedrørende gratis afhentning af genbrugsaffald. Man ville fortsat forsøge.

Planerne om at sanere gårdarealerne er blevet opgivet.

Pizzeriaet er blevet overdraget til et nyt firma. På grund af de tidligere andelshavere ville det blive nødvendigt at forbedre etageadskillelsen til kælderen.

Formanden opfordrede atter indtrængende beboerne om ikke at efterlade affald på opgangene og på loftet.

Man havde intet hørt fra forsikringsselskabet i sagen om vandskaden. "Stechers" blev af flere andelshavere opfordret til at rykke Baltica.

II. Regnskab:

Herefter blev regnskabet for 1987 gennemgået. Fra flere andelshavere fremkom ønske om større information fra bestyrelsen igennem året. Hertil svarede man, at der fortsat ville blive slået referatter fra bestyrelsesmøderne op på opslagstavlerne.

Der blev rejst kritik mod de mange huslejerestancer, hvortil bestyrelsen kunne oplyse, at man havde strammet praksis og, at "Stechers" nu rykkede månedligt indtil flere gange om nødvendigt.

Vedrørende udgifterne til badeforeningen anmodede flere beboere om specificering heraf, hvilket bestyrelsen tog til efterretning.

Formanden fremlagde de seneste andelsværdier pr. 1. januar 1987:

Arhusgade 23 og 25:	var steget fra	27.364,-	til	36.049,-
Arhusgade 27 til v:	"	"	42.924,-	til 56.548,-
Arhusgade 27 til h:	"	"	48.290,-	til 63.616,-
Randersgade 55:	"	"	34.120,-	til 41.497,-

III. Budget:

Bestyrelsen foreslog en boligafgiftstigning på 15% begrundet i nødvendigheden af at foretage visse større forbedringer. Det drejer om afstivning af etageadskillelsen i kælderen, renovering af murværket i gårdhjørnet ved bageren grundet fugt og istandsættelse af fællesantenneanlægget eller fornyelse heraf.

Herefter blev der foretaget afstemning, om hvorvidt andelshaverne ville gå med til den foreslåede stigning eller kun 10%.

FOR 15%: 14 andele.

FOR 10%: 9 andele.

Huslejestigningen på de 15% træder i kraft per 1. juni 1988.

IV. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og administrator:

Sven^{**/} og Lars^{**/} blev genvalgt til bestyrelsen. Som suppleanter blev Jacob, Poul og Søren udpeget.

Arne Stecher blev genvalgt til administrator.

V. Antenneanlægget:

Den nedsatte arbejdsgruppe blev pålagt at undersøge, hvorvidt det er muligt at anskaffe TV2 for ca. 25.000,- og om nødvendigt at indkalde til møde herom.

VI. Eventuelt:

En andelshaver havde indgivet forslag til bestyrelsen angående mulighed om at kunne aflåse selskabslokalerne. Da der var positiv stemning herfor, vil bestyrelsen sætte lås på døren til festlokalerne.

Der var indkommet forslag om ønsket om at istandsætte gården.

En arbejdsgruppe blev nedsat bestående af: Jacob, Charlotte, Marianne, Aagot, Jesper, Margrethe, J.B. og Anne Katrine.

Gruppen blev pålagt at male gården for max. 5.000,- i en gul nuance. Atter en gang fremkom forslag om mulighed for lejlighedsbytte udenom ventelisterne. Da dette emne ikke var nøje udspecifiseret kunne der ikke stemmes herom. Efter nogen diskussion heraf, blev "Stechers" pålagt at redegøre for lovgivningen på området. Et sidste forslag angående cykelsanering blev vedtaget.

Bestyrelsesformand:

Referent: *Anne Antine Madsen*

DIRIGENT: *Tim Bølle Thomsen*