

Referat af Ordinær Generalforsamling den 14.4.1983

1. Valg af dirigent

M. Weischer valgtes og konstaterede at forsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning og regnskab for 1982

Formanden aflagde beretning om årets (nødvendigvis) mindre arbejder: Nyt vandrør i 27 (1982), ny antenne (1983). - Beretningen godkendtes.

Næstformanden gennemgik årets regnskab, spec.: Vedligeholdelsesudgifter (små), forsikringserstatning, vandafgift (mindre). - Regnskabet godkendte

3. Valg af bestyrelsesformand og af to bestyrelsesmedlemmer

Best.-formand : Jens Chr. Jensen genvalgtes.

Best.-medlemmer: Gitte Hess, Jacob Melnik genvalgtes.

4. Valg af tre suppleanter til bestyrelsen

Til suppleanter valgtes i rækkefølge: 1) Michael Weiser, 2) Jan Bech, 3) Søren Steensgaard.

5. Valg af revisor og af administrator

RevisorCentret og A. Stecher's Ejendomsadministration genvalgtes.

6. Indkomne forslag

1) To forslag fra M. Weischer (vedr. isolering og vedr. ventelistens ajourføring) blev gennemgået i to omgange. I anden omgang blev forslagene trukket tilbage og kom ikke til afstemning. Punkter af det ene forslag (isolering/gulve) blev dog anbefalet af forsamlingen: bedre lukning af kældervinduerne (aht. stuelejlighederne), ændring til det følg. forslag under 2) (vedr. § 8).

(2) Bestyrelsens forslag om justering af vedtægterne blev gennemgået § for § og vedtaget, med ændringer af §§ 7, 8, 11 og 18. Da kun 18 andele var tilstede (= under 2/3), skal vedtagelsen endeligt bekræftes på en ekstraordinær generalforsamling.

7. Eventuelt

Følgende frekom: 1)-Bedre låsning og dørtelefoner (først porten, aht. cyklerne, og med klokke til bageren og hans leverandører), 2)-Vicevært-arbejdet (en ny gårdmand er antaget), 3)-Planering af gården (tilbud indhentes), 4)-Fast lys med lav-watt i gården (er igang), 5)-Fodringsforbud (duer), 6)-Ventelister (ajourføres løbende), 7)-Lys på bagtrappen (?).