

Referat af NOVEBERGEGENERALFORSAMLING 1980

Tid og sted: Tirsdag den 2.12.80 kl. 19,00 i Baghuset

Til stede : 19

1. VALG AF DIRIGENT

Til dirigent valgtes Erik, der takkede for valget, erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt, og oplæste dagsordenen.

2. BESTYRELSEN'S BERETNING

Formanden aflagde en kort beretning om forbedringer afholdt over vedligeholdelseskontoen (Maling af to opgange, Linoleum lagt på i fire opgange, Reparation af gasrør i kælder, Påbegyndt reparation efter sodskade (skorsten og 55, 4.)) og om solgte og købte andele siden sidst.

Forsamlingen stillede herefter spørgsmål vedr.: Kloak der flyder over, Svineri i 27 og 55 p.g.a. manglende låsning af hoveddør, Bedre og hyppigere rengøring af gård og køkkentrapper, Reglement og kontrakt for vicevært - Beboerne opfordres i denne forbindelse til at undlade at bidrage til forureningen.

3. BUDGET 1981

A. Allan Glud fra administrationen gennemgik det uddelte forslag til driftsbudget 1981, med bemærkninger til: Vandforbruget (er stadig for stort), Viceværtkontoen (sat op til indkøb af mere søbe m.v.).

Forsamlingen godkendte herefter budgettet.

B. Forslag til brug af vedligeholdelseskontoen (kr. 73.000):

- 1) Bestyrelsen foreslår: ca. 15.000 til rottebekæmpelse og til færdigreparation efter sodskade, ca. 36.000 til maling af opgangene 27 og 55 - hvorefter resterer godt 20.000 til reserve og til diverse.
- 2) Indkomne skriftlige forslag: Anskaffelse af måtter til opgangene, Tilbagekøb af kiosken 27 og videresalg til beboelse som alm. andel - et flertal i forsamlingen vedtog, at

anlægsudgifter i denne forbindelse (opmuring af facade, vindue) pålægges andelen.

- 3) Yderligere forslag: Asfaltering af gården, Fintmaskede net under riste ved hoveddørene.

Bestyrelsen går videre med de nævnte forslag.

4. VALG AF NYE SUPPLEANTER

Som nye suppleanter valgtes: 1) Jesper Pihl (55, 4.th.), 2) Jacob Melnik (23, 2.th.) og 3) F.Schäfer (23, st.tv.)

5. FORSLAG

Se ovenfor pkt. 3.B.2) og 3).

Bestyrelsen fremlagde endvidere kort et nylig indkommet tilbud om nye vinduer til gaden alene eller til gaden & gården; i tilbuddet indeholdes et allerede givet tilsagn om et offentligt tilskud til dækning af 35% af udgifterne (dog max. 6.000 pr. andel). Bestyrelsen opfordredes til at udarbejde en kort og klar oversigt, til uddeling til beboerne, over de økonomiske konsekvenser af dette forslag (forhøjelse af boligafgift, besparelser på varmeudgifter).

Forslaget ville herefter kunne tages op på en ekstraordinær generalforsamling i det nye år.

6. EVENTUELT

Intet under dette punkt.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21,07.

Referent: Svend Hendrup.